

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 461,8**

Площадь нежилых помещений, м2: **130,1**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-175,51
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1213,63</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1233,00</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1323,04
Результат за 2023г	-90,04
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-265,55</b>

**Расходы:**

**1 323,04**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 284,18</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	766,61
1.1.1.	Управление жилищным фондом	123,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	360,76
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	282,55
	1. Мелкосрочный ремонт	35,13
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	244,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	229,87
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	127,08
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,77
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	84,68
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11,28
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41,89
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>38,85</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

160,71 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

141,34 т.р.

Администрация ООО "Антей"